



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

1<sup>er</sup> JUILLET 2026

## À Orly, au cœur de Parcs en Scène, Bouygues Immobilier livre « Insouciance » (72 logements), première résidence en accession libre de l'écoquartier.

**Bouygues Immobilier a livré en juin la résidence « Insouciance », première opération en accession libre du nouvel écoquartier Parcs en Scène, à Orly (Val-de-Marne). Avec ses 72 logements, cette réalisation marque une étape importante dans la transformation de cette ancienne friche industrielle en une nouvelle centralité urbaine plus durable.**

### « Insouciance » : une première réalisation emblématique pour Bouygues Immobilier.

Avec la livraison d'« Insouciance », Bouygues Immobilier concrétise la première opération en accession libre du quartier.

Conçue par l'agence **Tracks Architectes**, la résidence propose **72 logements**, du studio au 5 pièces, ainsi qu'un **local partagé – espace de coworking pour les copropriétaires** en pied d'immeuble.

Pensés pour le confort des habitants, les appartements bénéficient pour la quasi-totalité de **génereux espaces extérieurs privés** (jardins, terrasses, balcons). Des places de stationnement équipées de **bornes de recharge pour véhicules électriques** complètent l'offre.

Certifiée **NF Habitat HQE niveau très performant**, traduisant une attention particulière portée à la **performance environnementale**.

### Une approche ambitieuse en matière de biodiversité et de transition écologique.

En cohérence avec les ambitions environnementales de Parcs en Scène, labellisé BiodiverCity® Ready à l'échelle du quartier, la résidence « Insouciance » intègre plusieurs dispositifs favorisant la **biodiversité** tels que :

- L'installation de **nichoires et hôtels à insectes**,
- La valorisation des espaces végétalisés,
- Une conception respectueuse des continuités écologiques.

Pour réduire son empreinte carbone, la résidence est par ailleurs **raccordée au réseau de chaleur urbain de la Ville**.

Au cœur de Parcs en Scène, Bouygues Immobilier développe également la « **Résidence du Chardonneret** » :

- La résidence est actuellement en cours de travaux et sera livrée d'ici le 2<sup>ème</sup> trimestre 2027.
- Elle proposera 112 logements en accession libre, une crèche au RDC, une salle de sport pour les copropriétaires.

### **Parcs en Scène : une nouvelle centralité entre ville et nature.**

Lauréat en 2017 du concours « **Inventons la Métropole du Grand Paris** », le projet Parcs en Scène constitue une opération d'aménagement ambitieuse portée par **Linkcity, CDC Habitat, Bouygues Immobilier et Sogeprom**, en partenariat avec les villes d'Orly et de Thiais.

Déployé sur **14 hectares**, en lieu et place d'un ancien site industrialisé et imperméabilisé, ce nouvel écoquartier mixte accueillera à terme logements, bureaux, commerces, équipements publics, espaces verts, établissements scolaires...

Pensé pour offrir une **qualité de vie équilibrée entre urbanité et nature**, le projet prévoit également la création d'un vaste jardin central reliant la ligne 14 du métro à l'extrémité du quartier, entièrement **dédié aux mobilités douces**.

*« Avec la livraison de la résidence **Insouciance**, première opération en accession libre de l'écoquartier Parcs en Scène, Bouygues Immobilier franchit une étape structurante dans la transformation de ce nouveau quartier d'Orly. Ce projet illustre pleinement notre ambition de concevoir des lieux de vie plus durables, alliant qualité d'usage, performance environnementale et intégration harmonieuse dans leur environnement. Pensée pour le bien-être des habitants, avec des espaces extérieurs généreux et une forte présence de nature, **Insouciance participe à faire émerger une centralité attractive et responsable.**»*

souligne Mickaël Francisco, Directeur de l'Agence Val-de-Marne – Portes de l'Essonne de Bouygues Immobilier.

## **À propos de Bouygues Immobilier**

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis près de 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est que 80% de nos projets intègrent un CBS performant d'ici à 2027, ce qui signifie qu'au moins 30% des surfaces de nos projets soient favorables à la biodiversité.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi.

Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030.

À long terme, nous visons une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2025 nous comptons 971 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.388 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

## **Contacts presse**

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

[c.wehbe@bouygues-immobilier.com](mailto:c.wehbe@bouygues-immobilier.com)

Caroline LHUILLERY

[c.lhuillery@bouygues-immobilier.com](mailto:c.lhuillery@bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier-corporate.com](http://bouygues-immobilier-corporate.com)

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues\_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur [www.wiztrust.com](http://www.wiztrust.com)