



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

17 JUIN 2026

À Caen, Bouygues Immobilier pose la 1^{ère} pierre d' « EnVergure », une résidence de 69 logements alliant confort, accessibilité et performance environnementale.

Le 12 juin, Bouygues Immobilier a posé la première pierre de la résidence « EnVergure », en présence de Nathalie Bourhis, Adjointe au Maire de Caen en charge de l'Urbanisme, de Frédéric Boisset, Directeur Général Adjoint Promotion France Ouest de Bouygues Immobilier et d'Élise Huet des Aunay, Directrice de l'Agence Caen/Le Havre de Bouygues Immobilier.

Située boulevard Yves Guillou à Caen, la résidence « EnVergure » proposera une nouvelle offre de logements pensée pour conjuguer qualité de vie, praticité et performance énergétique, au cœur du quartier Bas Venoux.

Une programmation résidentielle adaptée aux besoins du territoire.

Ce programme contribue à diversifier l'offre résidentielle locale et à répondre aux besoins des habitants du territoire. La résidence « EnVergure » comprend **69 logements**, du studio au 4 pièces, répartis de la manière suivante :

- **55 logements en accession libre** portés par **Bouygues Immobilier**.
- **14 logements en démembrement**, en partenariat avec **Caen La Mer Habitat**, usufruitier social.

Les appartements proposés permettent de répondre à une large diversité de profils, qu'ils s'agissent de primo-accédants ou d'investisseurs. Le programme est notamment éligible à différents dispositifs tels que le Jeanbrun, LMNP/LMP, LLI, renforçant son attractivité.

Un confort d'habiter au quotidien.

Pensée pour offrir un cadre de vie agréable, la résidence « EnVergure » propose :

- des espaces extérieurs privatifs (balcons, terrasses ou jardins) jusqu'à 22 m².
- une place de stationnement dès le T2, majoritairement en sous-sol.

- des logements conçus pour allier confort thermique et fonctionnalité.

L'architecture sobre et contemporaine signée Atelier 2G Architectes portée par deux bâtiments, favorise des logements lumineux prolongés par des espaces extérieurs, véritables lieux de vie au quotidien.

Un cadre de vie pratique et connecté au cœur de Caen.

Implantée dans un secteur recherché, la résidence bénéficie d'une localisation idéale à proximité du centre-ville, avec :

- commerces et services accessibles à pied.
- campus universitaires et lycée Malherbe.
- équipements majeurs (Zénith, Hippodrome, Parc des Expositions, Palais des Sports).

Le quartier dispose également d'un environnement de proximité complet (commerces, écoles, services de santé), accessible dans un rayon proche.

La desserte sera renforcée par la future ligne de tramway au pied de la résidence, facilitant les déplacements et renforçant l'attractivité du quartier.

Une résidence engagée pour la transition environnementale.

Le projet a été conçu dans une démarche de performance environnementale avec des logements intégrant des matériaux plus durables et des solutions techniques performantes, assurant un confort thermique en toute saison.

La performance thermique de cette opération initialement prévue au niveau RT2012 (permis obtenu en 2017) a été optimisée pour atteindre le niveau de performance de la réglementation RE 2020.

La livraison est prévue à partir du **4^e trimestre 2027**.

« Avec la résidence « EnVergure », nous confirmons l'ancrage local de Bouygues Immobilier à Caen et renforçons notre engagement à proposer des logements répondant aux attentes des habitants, confortables, bien situés et plus durables. Ce projet illustre notre volonté d'accompagner le développement du territoire, en proposant une offre résidentielle qualitative et accessible. » - Élise Huet des Aunay, Directrice de l'Agence Caen/Le Havre de Bouygues Immobilier.

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis près de 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est que 80% de nos projets intègrent un CBS performant d'ici à 2027, ce qui signifie qu'au moins 30% des surfaces de nos projets soient favorables à la biodiversité.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi.

Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visons une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2025 nous comptons 971 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.388 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY

c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com