



NOUVEAU SIÈCLE

Vivre l'histoire de demain

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

17 MARS 2026

À Saint-Clar-de-Rivière, Nouveau Siècle, filiale de Bouygues Immobilier dédiée à la réhabilitation de sites patrimoniaux et historiques, vient réhabiliter le château de Saint-Clar, inscrit Monument Historique, en 19 logements de standing.

Dans le cadre de sa mission de valorisation du patrimoine bâti, Nouveau Siècle réalise une ambitieuse opération de réhabilitation à trente minutes du Capitole de Toulouse. Inscrit au titre des Monuments Historiques depuis 1999, l'édifice sera transformé en 19 logements, du T1 au T3, dans le cadre d'une opération alliant préservation patrimoniale et confort contemporain.

Château Saint-Clar : un monument historique à réhabiliter.

Édifié à la fin du XVIII^{ème} siècle, le château de Saint-Clar se distingue par ses quatre tours d'angle et sa façade en enduits à la chaux, animée de bandeaux de briques typiques de la région, qui témoigne de l'architecture locale.

Le programme prévoit 19 logements, du T1 au T3, bénéficiant de grands volumes et d'une luminosité accentuée par les imposants ensembles menuisés d'époque. Certains appartements disposeront d'espace extérieurs et jardins à jouissance privative.

La réhabilitation de l'édifice et de son parc permet de redonner un usage résidentiel à un patrimoine existant, sans artificialisation supplémentaire des sols.

Une restauration guidée par le respect du patrimoine remarquable.

La restauration sera menée par le cabinet d'architectes Maes. Il sera fait appel à des artisans spécialisés – gypsiers, feronniers, menuisiers d'art – afin de conserver l'âme du lieu tout en intégrant les standards contemporains de confort, notamment en matière de distribution des

logements, de luminosité naturelle et d'agrément des espaces extérieurs. Certains éléments d'époque sont conservés et seront restaurés, notamment :

- Un escalier en bois aux ferronneries travaillées,
- Des parquets anciens, des moulures et des cheminées d'époque,
- Une charpente d'origine et des menuiseries extérieures XVIIIème.

Le parc fera l'objet d'une revalorisation spécifique, confiée à la maîtrise d'œuvre paysagère de Jardins d'Histoire, afin de respecter les tracés historiques tout en améliorant l'usage pour les futurs résidents.

Un investissement patrimonial au cœur de la dynamique toulousaine.

La localisation de Saint-Clar-de-Rivière constitue un atout central du projet. La commune bénéficie pleinement de l'attractivité de la métropole toulousaine, marquée par la première filière spatiale française et un tissu économique dynamique attirant chaque année de nombreux ingénieurs, chercheurs et étudiants. Cette situation renforce la pérennité de la valeur immobilière à long terme.

Le château profite d'une bonne connexion aux principaux bassins d'emplois de la région, tout en offrant le cadre d'un domaine résidentiel préservé. Le projet associe ainsi la proximité d'un pôle économique majeur et la sérénité d'un parc historique, répondant aux attentes d'investisseurs et d'occupants à la recherche d'un bien patrimonial situé dans une zone en croissance.

Livraison prévisionnelle : 1^{er} trimestre 2029.

Pour Yannick Bigeard, Directeur général de Nouveau Siècle : « ***Aux portes de Toulouse, ce projet conjugue exigence patrimoniale et confort contemporain, dans un cadre paysager préservé. En redonnant vie à ce lieu d'exception, Nouveau Siècle démontre sa vision : rénover, avec le plus grand respect, l'architecture d'hier en lien avec les besoins et attentes de notre temps.*** »



©Kokonat

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis près de 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025. Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi.

Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2025 nous comptons 971 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.388 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

À propos de Nouveau Siècle

Nouveau Siècle propose une vision inédite de la réhabilitation de sites patrimoniaux et de monuments historiques : rénover, avec le plus grand respect de l'architecture d'hier, pour permettre à la vie de demain de s'y épanouir. Admiratives et respectueuses du patrimoine bâti, ses équipes souhaitent dresser un pont entre les histoires exceptionnelles, les aspirations d'aujourd'hui et les usages de demain.

Main dans la main avec les villes et avec le concours des conservateurs des Monuments Historiques ainsi que les architectes des bâtiments de France, Nouveau Siècle s'engage à préserver et valoriser ce patrimoine pour ranimer ces lieux de vie, au cœur des villes.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier
Caroline WEHBE
c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY
c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com
bouygues-immobilier-corporate.com
Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo
Suivez-nous sur Bluesky :
[@bouyguesimmobilier.bsky.social](https://bsky.app/profile/bouyguesimmobilier.bsky.social)



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com