



©Drone-OPS pour Giraud BTP.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

9 MARS 2026

Bouygues Immobilier livre la résidence « Talauma » à Montpellier : 55 nouveaux logements venant répondre aux besoins résidentiels du territoire.

À Montpellier, Bouygues Immobilier livre « Talauma », une résidence de 55 logements située à la frontière des quartiers Hôpitaux-Facultés et Aiguelongue. Le programme se compose de 48 logements en accession libre et de 7 logements locatifs sociaux pour ERILIA, du T1 au T4, tous dotés d'espaces extérieurs. Bien connectée au centre-ville par le tramway et aux grands axes (A9, aéroport, gare TGV), la résidence s'inscrit dans l'une des zones les plus prises de la métropole et contribue à répondre aux besoins en logements du territoire.

55 logements neufs offrant une diversité de typologies du T1 au T4 dont :

- 48 en accession libre portés par Bouygues Immobilier.
- 7 locatifs sociaux portés par Bouygues Immobilier et vendus à ERILIA.

Tous les logements bénéficient d'espaces extérieurs (balcon ou terrasse) certains allant jusqu'à 83 m² ainsi que de multiples orientations, dont des triples expositions selon les typologies, pour plus de lumière naturelle.

La résidence propose des prestations pensées pour un usage quotidien facilité :

- Des locaux vélos pour encourager les mobilités douces.
- Un parking souterrain de 52 places en sous-sol.
- Des cheminements piétons menant à une entrée végétalisée.

Située dans l'un des quartiers prisés de Montpellier, la résidence profite d'une connexion rapide au centre-ville via le tramway, de la proximité immédiate des pôles universitaires et hospitaliers, d'un accès aisé aux grands axes (A9), à l'aéroport et aux deux gares.

Une signature architecturale contemporaine.

Imaginée par l'architecte Jean-Baptiste Miralles, « Talauma » se distingue par des volumes imbriqués, des façades alternant enduit blanc, bardages métalliques et béton, des terrasses généreuses.

À l'entrée de la résidence, un magnolia faisant écho au nom de la résidence, accueille habitants et visiteurs : un marqueur végétal et identitaire fort, en lien avec les espaces verts et l'environnement naturel qui l'entoure.

« Cette livraison vient répondre aux besoins en logements du territoire, avec 55 nouveaux appartements dont 7 logements sociaux, implantés dans un quartier recherché de Montpellier. Située à la frontière des quartiers Hôpitaux-Facultés et Aiguelongue, cette résidence illustre notre volonté d'accompagner le développement de la métropole »,
Sébastien Robert, Directeur Régional Languedoc Roussillon chez Bouygues Immobilier.

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis près de 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025. Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi.

Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2024 nous comptons 1119 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.451 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY

c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

[bouygues-immobilier.com](https://www.bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier-corporate.com](https://www.bouygues-immobilier-corporate.com)

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com