



**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

20 NOVEMBRE 2025

Bouygues Immobilier achève l'aménagement de la ZAC Pompidou-Le Mignon à Bois-Colombes, avec la livraison d'« Hisséo » le dernier îlot du quartier.



Bouygues Immobilier a livré en octobre dernier « Hisséo », l'ultime opération de la ZAC Pompidou-Le Mignon, marquant l'achèvement de l'ambitieux projet de transformation urbaine, initié en 2008. Avec des signatures architecturales fortes et cohérentes l'ensemble de ces réalisations ont progressivement transformé l'entrée de ville de Bois-Colombes.

Livraison de l'îlot Hisséo : une étape clé pour la ZAC Pompidou-Le Mignon

Livré à la rentrée 2025 le programme « Hisséo » comprend :

- 83 logements (du studio au T5), répartis comme suit :
 - 13 en accession libre
 - 25 logements sociaux portés par 1001 Vies Habitat (PLAI, PLUS et PLS)
 - 45 logements portés par SEQENS, dont 29 en LLI et 16 en coliving

- 1 commerce de 238 m², destiné à la ville de Bois-Colombes
- 1 local d'activité de 40 m²

Imaginé par l'agence d'architecture **l'Atelier REV**, « Hisséo » bénéficie de la certification **NF HQE Habitat**, gage de qualité environnementale, de confort et de performance énergétique.

La résidence accueille une sculpture originale de l'artiste Véronique Dumont, dans le cadre de la participation de Bouygues Immobilier à la charte « 1 Immeuble, 1 Œuvre » portée par le Ministère de la Culture. En y adhérant Bouygues Immobilier affirme sa volonté de faire dialoguer architecture et création artistique, et de rendre l'art contemporain accessible à tous.



La ZAC Pompidou-Le Mignon, écoquartier emblématique de Bois-Colombes

Bouygues Immobilier, aménageur et promoteur de la ZAC, a travaillé en collaboration avec la ville de Bois-Colombes à la réalisation de ce quartier totalisant 1200 logements, et 5000m² de commerces et activités, dont une cité artisanale, lieu de création.

Cette zone réaménagée comprend au total :

- **9 opérations immobilières** (« **L'Attractive** » : livrée en juin 2018 ; « **Elogia** » : livrée en juillet 2018 ; « **Natura** » : livrée en septembre 2019 ; « **ExalT** » : livrée en septembre 2020 ; « **Sérénia** » : livrée en septembre 2021 ; « **Canopéa** » : livrée en avril 2024 ; « **L'Aparthe** » : livrée en mai 2024 ; « **L'Emblème** » : livrée en juin 2024)
- une offre résidentielle diversifiée permettant de répondre à l'ensemble du parcours résidentiel et aux besoins des Bois-Colombiens en accueillant des familles comme des jeunes actifs avec :
 - **1200 logements** pour environ 2000 habitants
 - **1 résidence étudiante** de 115 studios réalisée par HDSH
- **5000 m² de commerces** (LIDL, boulangerie, Monsieur Bricolage, restaurant inclusif...) favorisant une vie de quartier dynamique et accessibles à pied
- Des équipements publics essentiels, facilitant la vie quotidienne des familles et renforçant le lien social avec :
 - **1 crèche** de 50 berceaux
 - **2 groupes scolaires**
 - **2 centres de loisirs**
- **une cité artisanale de 730 m²**, soutenant l'économie locale et valorisant les savoir-faire

La ZAC Pompidou-Le-Mignon constitue le deuxième grand chantier initié par la municipalité. Lancés en 2014, Les travaux ont permis de transformer ce secteur à régénérer en un quartier contemporain et dynamique.

Organisée autour de deux îlots reliés par la rue Gramme : l'îlot « Quatre Routes - Pompidou » et l'îlot « Le Mignon », la ZAC s'inscrit dans le quartier Jean Mermoz en mutation. Située à la frontière entre les communes de Bois-Colombes, d'Asnières et de Colombes, elle bénéficie de la proximité des transports en commun et d'une offre complète d'équipements : sociaux, culturels, éducatifs, sportifs, commerciaux et administratifs.

Ce projet structurant s'intègre dans une démarche globale de revalorisation du secteur nord de Bois-Colombes. Il vise à améliorer le cadre de vie des habitants à travers plusieurs actions concrètes : l'extension du Parc Pompidou, l'optimisation des mobilités, la création de nouveaux équipements publics, ainsi que le renouvellement de l'habitat et de l'offre commerciale.

Un quartier pensé pour le bien-vivre en ville

Ce projet ambitieux a mobilisé plusieurs agences d'architecture reconnues : **Wilmotte & Associés, Cristiano Benzone et Sophie Thuillier (Studio REV), Ateliers 115 Architectes, FRESH Architectures, Marie-Odile Foucras, 2AD Architecture, Boisseson Dumas Vilmorin & Associés, Gachet Architectes.**

Labellisé **HQE Aménagement et ÉcoQuartier**, le programme s'inscrit dans une démarche d'atténuation et d'adaptation au dérèglement climatique avec une attention particulière portée à la gestion des eaux pluviales, à la préservation de la biodiversité et à la performance énergétique des bâtiments.

Au cœur des résidences, un grand parc paysager réalisé par la ville joue le rôle de poumon vert. Il structure l'ensemble du quartier et offre un espace de respiration dans un tissu urbain dense. Bouygues Immobilier a réalisé les routes et placettes.

Cette opération d'aménagement s'inscrit dans une logique de reconquête urbaine avec la création de nouvelles voiries, de rues calmes et de places publiques végétalisées, favorisant les mobilités douces.



« Ce projet d'envergure, mené en étroite collaboration avec la ville de Bois-Colombes, illustre l'engagement de Bouygues Immobilier en faveur de la mixité sociale, du bien-vivre en ville et de la transition écologique. Avec plus de 1 200 logements, des équipements publics essentiels, des commerces de proximité et un parc paysager structurant, ce quartier réinvente le lien entre habitat, nature et services. C'est avec fierté que nous livrons ce

dernier îlot qui vient clore plusieurs années de travail, pour une transformation urbaine pensée pour répondre aux besoins de tous les habitants. » - Marc Deletang, Directeur Régional IDF de Bouygues Immobilier.

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis près de 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025. Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi.

Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2024 nous comptons 1119 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.451 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Fiona EUDES

f.eudes@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo

Suivez-nous sur Bluesky :

[@bouyguesimmobilier.bsky.social](https://bsky.app/profile/bouyguesimmobilier.bsky.social)



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com