



NOUVEAU SIÈCLE

Vivre l'histoire de demain

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

25 JUIN 2025

À Carpentras, Nouveau Siècle, filiale de Bouygues Immobilier dédiée à la réhabilitation de sites patrimoniaux et historiques, annonce le lancement des travaux de l'Hôtel Thomas de La Valette, un hôtel particulier du XVIIIe siècle classé Monument Historique.

Dans le cadre de sa mission de valorisation du patrimoine bâti, Nouveau Siècle réalise une ambitieuse opération de réhabilitation à Carpentras, au sein de l'Hôtel Thomas de La Valette, un hôtel particulier du XVIIIe siècle classé Monument Historique. Cet hôtel sera réhabilité en 21 logements d'exception, tout en préservant et valorisant son patrimoine architectural provençal.

Un projet de réhabilitation ambitieux et maîtrisé.

Le projet prévoit la création d'une petite copropriété de 21 logements, du T1 au T3, avec des espaces extérieurs et jardins privatifs. L'ensemble du bâtiment, entièrement classé, sera réhabilité dans les règles de l'art, offrant aux futurs occupants un cadre de vie unique, entre histoire et modernité.

La première phase du chantier est lancée avec la sécurisation des éléments patrimoniaux remarquables et les premières interventions techniques : désamiantage, curage, dépose des éléments non conservés. Cette étape préparatoire est essentielle pour créer un environnement adapté aux futures restaurations.

Une restauration guidée par la science et le respect du patrimoine remarquable.

Avant d'engager les travaux, une étude stratigraphique approfondie a été menée par une entreprise spécialisée dans la restauration des Monuments Historiques. Cette méthode scientifique a permis d'analyser les différentes couches de matériaux accumulées au fil des

siècles, révélant les décors d'origine et les interventions successives. Des prélèvements, sondages et tests de nettoyage ont permis d'établir un diagnostic précis, garantissant une restauration fidèle et respectueuse de l'authenticité du lieu.

Un patrimoine d'exception au cœur de la Provence.

Capitale historique du Comtat Venaissin, Carpentras est une ville d'art et d'histoire, nichée au pied du Mont Ventoux, à seulement 23 kilomètres d'Avignon. C'est dans ce décor que s'inscrit l'Hôtel Thomas de La Valette, édifié au XVIII^e siècle sous l'impulsion du Comte de Modène. Témoignage remarquable de l'élégance architecturale de son époque, il fut la propriété de Thomas de La Valette, figure emblématique de la ville, puis du marquis de Jocas, ancien maire de Carpentras. Classé Monument Historique depuis 1995, l'édifice se distingue par ses ferronneries ouvragées, ses cheminées galbées, ses décors peints, ses gypseries et ses soieries d'époque.

Livraison prévisionnelle : 2^e trimestre 2027.

Pour Yannick Bigeard, Directeur général de Nouveau Siècle : ***« L'Hôtel Thomas de La Valette s'apprête à écrire une nouvelle page de son histoire, au cœur d'une ville où l'art de vivre provençal prend tout son sens. Ce projet incarne la vision exigeante de Nouveau Siècle : la réhabilitation patrimoniale alliant savoir-faire traditionnel, innovation technique et respect du bâti ancien. Notre ambition est de rénover, avec le plus grand respect, l'architecture d'hier en lien avec les besoins et attentes de notre temps. »***

Pour Michel Escande, Architecte du patrimoine : ***« La réhabilitation d'un bâtiment repose sur une démarche de respect et de préservation. Pour l'Hôtel Thomas de la Valette, le défi est d'autant plus grand : il faut non seulement conserver les qualités techniques et esthétiques du bâti ancien, mais aussi préserver sa mémoire. Cela inclut son atmosphère, sa poésie, ce supplément d'âme qui en fait un lieu unique. »***



À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis près de 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025. Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi.

Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2024 nous comptons 1119 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.451 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

À propos de Nouveau Siècle

Nouveau Siècle propose une vision inédite de la réhabilitation de sites patrimoniaux et de monuments historiques : rénover, avec le plus grand respect de l'architecture d'hier, pour permettre à la vie de demain de s'y épanouir.

Admiratives et respectueuses du patrimoine bâti, ses équipes souhaitent dresser un pont entre les histoires exceptionnelles, les aspirations d'aujourd'hui et les usages de demain.

Main dans la main avec les villes et avec le concours des conservateurs des Monuments Historiques ainsi que les architectes des bâtiments de France, Nouveau Siècle s'engage à préserver et valoriser ce patrimoine pour ranimer ces lieux de vie, au cœur des villes.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY

c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo

Suivez-nous sur Bluesky :

[@bouyguesimmobilier.bsky.social](https://bsky.app/profile/bouyguesimmobilier.bsky.social)



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com