



À Tours, les façades à ossature bois de l'opération « Les Collectionneurs » sont posées : une étape symbolique qui marque l'engagement de Bouygues Immobilier en faveur d'une construction à plus faible empreinte carbone, en cohérence avec les ambitions de la Ville.

L'Agence Val de Loire de Bouygues Immobilier développe un ensemble de logements neufs ainsi qu'un local d'activités en lieu et place de l'ancien hôtel des ventes de Tours. Pensé comme un projet atypique et plus durable, exemple en matière de régénération urbaine, « Les Collectionneurs » s'inscrit dans une démarche environnementale ambitieuse.

Un projet qui reconnecte le quartier.

Situé entre les rues Franklin Roosevelt et Giraudeau, le programme prévoit la création d'une venelle verte ouverte à tous les passants en journée, désenclavant le quartier et favorisant les mobilités douces. L'ensemble comprend :

- 33 logements collectifs (T1 à T4),
- 3 maisons individuelles,
- Un local d'activité pour accueillir une nouvelle salle des ventes, en hommage à l'histoire du lieu.

Des logements-ateliers pour une nouvelle manière d'habiter.

Conçu avec l'agence tourangelle Parallèles Architecture, le projet propose une architecture variée et des logements-ateliers en duplex, notamment dans le bâtiment A.

Ces espaces de type SOHO (Small Office/Home Office) permettent de concilier habitat et activité artisanale, répondant aux nouveaux usages urbains.

Une conception plus responsable.

Les efforts de conception bas carbone des opérations de Bouygues Immobilier s'inscrivent dans la Stratégie Nationale Bas Carbone. En cohérence avec sa trajectoire de décarbonation, Bouygues Immobilier s'engage à réduire l'empreinte carbone de ses opérations.

Sur « Les Collectionneurs » cela se traduit notamment par la pose des façades à ossature bois.

Ce choix technique s'inscrit dans une logique de performance énergétique, de rapidité d'exécution et de confort de vie pour les futurs habitants. Pour ce faire, Bouygues Immobilier a imaginé avec deux entreprises locales, une conception du projet bois/béton bas carbone : PLEE CONSTRUCTIONS et BOUSSIQUE. C'est la première concrétisation de ce principe de construction pour ces deux entreprises.



©Alexandra Lecomte.

La transformation de l'ancien hôtel des ventes de Tours en un nouvel espace de vie faisant la part belle à la nature (venelle, placette...) permettra de réduire de près de 50% la surface imperméabilisée.

Végétalisé, le site vise l'obtention de la reconnaissance « Jardin de Noé » pour son aménagement paysager, témoignant de son engagement pour la préservation de la biodiversité. Noé est une association de protection de la nature, d'intérêt général et à but non lucratif, créée en 2001. Bouygues Immobilier et l'association ont noué un partenariat depuis 2021 afin de faire de « Jardins de Noé » un outil intégré à la conception et aux recommandations de gestion des espaces verts attenants des bâtiments construits par le promoteur.

L'opération vise le seuil RE2028, anticipant les exigences de la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

La livraison est prévue pour le 4^e trimestre 2026.

« Nous avons souhaité faire de cette opération un véritable lieu de vie à plus faible impact sur l'environnement, en lien avec les ambitions de la ville de Tours. Avec deux entreprises locales nous avons conçu autour de matériaux innovants un projet nous permettant de réduire notre empreinte carbone. Ainsi, nous allons plus loin que ce qui nous a été imposé en visant le seuil 2028 de la réglementation énergétique. L'opération Les Collectionneurs reflète notre volonté de concevoir des projets qualitatifs, ambitieux et ancrés dans leur territoire » - Alexandre Veronneau, Directeur de l'Agence Val de Loire de Bouygues Immobilier.



À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis près de 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025. Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi.

Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2024 nous comptons 1119 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.451 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier
Caroline WEHBE
c.wehbe@bouygues-immobilier.com

[bouygues-immobilier.com](https://www.bouygues-immobilier.com)
[bouygues-immobilier-corporate.com](https://www.bouygues-immobilier-corporate.com)
Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo

Caroline LHUILLERY
c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

Suivez-nous sur Bluesky :
[@bouyguesimmobilier.bsky.social](https://bsky.social/bouyguesimmobilier.bsky.social)



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com