

Communiqué de presse
Lille, lundi 15 juillet 2024

BOUYGUES-IMMOBILIER ET SOGEPROM-PROJECTIM OUVRENT LES PORTES DES BUREAUX DE SENSORIUM, SITUÉ À LA MADELEINE (59)

Mercredi 10 juillet, en présence des équipes de SOGEPROM-PROJECTIM et BOUYGUES-IMMOBILIER, une visite des futurs bureaux de SENSORIUM étaient organisés pour les brokers lillois.



Bouygues Immobilier / Sogeprom-Projectim / DEHAENE + PARTENAIRES

Afin de répondre aux enjeux de notre époque, SENSORIUM est pensé comme un lieu hybride, qui propose une pluralité de services aux usagers et aux habitants. La programmation comprend 18 393 m² de bureaux, des commerces et services dont des restaurants, mais également 94 logements en accession libre, 41 logements sociaux dont 9 logements favorisant l'insertion des jeunes adultes autistes.

Dans ce nouveau lieu de vie, se rencontreront habitants et travailleurs grâce à la création d'espaces tels que les commerces nichés en pied d'immeuble, une brasserie, un parc arboré, un square « Madeleinois » ou le parvis destiné des évènements et activités de quartier.

Des bureaux, porteurs de réelles ambitions environnementales

Une démarche bas carbone, en respect des engagements des co-promoteurs et de l'ambition de la ville, a été mise en œuvre. Développement d'énergies renouvelables (panneaux photovoltaïque et pompes à chaleurs) et conception en béton bas carbone ou encore récupération des eaux pluviales pour les sanitaires et arrosage des espaces verts sont autant d'exemples de réalisations appliquées à Sensorium. Les parcs de stationnement en sous-sol des bureaux permettront eux d'accueillir jusqu'à 115 bornes de recharges pour véhicule électrique.

Les labels BREEAM niveau Excellent et E2C1, ainsi que les certifications Wired Score et HQE Bâtiment Durable sont ainsi visés.



Bouygues Immobilier / Sogeprom-Projectim / DEHAENE + PARTENAIRE

Le confort des usagers est également un axe important avec un volume important de balcons ou encore la création de toitures maraichères, accessibles à tous les collaborateurs grâce à l'appui de TOPAGER qui développe une offre d'agriculture urbaine pérenne sur les derniers niveaux des immeubles.

L'un des bâtiments accueillera les collaborateurs de Malakoff Humanis, le second, d'une surface d'environ 8 900m² restant disponible à la location.

A l'occasion de la visite des bureaux, organisée mercredi 10 juillet, la Marketing Suite a été présentée aux différents commercialisateurs présents. Cet espace dédié permet une mise en situation et met ainsi en avant les qualités exceptionnelles du programme. Les échanges enrichissants se sont poursuivis à l'occasion d'un cocktail organisé sur la terrasse de l'immeuble, dans un cadre arboré avec des vues dégagées sur La Madeleine et sur le Vieux Lille.

Un programme conçu pour s'intégrer à la ville

En 2017, Bouygues Immobilier et Sogeprom-Projectim ont été retenus avec l'agence DEHAENE + PARTENAIRE pour régénérer les 1,7 ha du site Tir à l'arc à La Madeleine, à l'issue d'un appel d'offres lancé par la commune de La Madeleine.

L'agence d'architecture a conçu ce projet de façon à le connecter aux ambiances madeleinoises. Le terrain jouxte au Nord un îlot de maisons en bande situé rue du Chauffour et au Sud, le boulevard périphérique – cette façade sera arborée.

Sensorium marquera l'entrée de La Madeleine et créera un lien harmonieux avec Euralille. Cinq immeubles composent la partie résidentielle, deux autres bâtiments sont dédiés au tertiaire.



Bouygues Immobilier / Sogeprom-Projectim / DEHAENE + PARTENAIRES

Le programme porte une attention particulière à l'environnement et aux écomobilités, ambition partagée avec la Ville et la Métropole. Des services à la mobilité, de type autopartage de voitures avec CITIZ, places de stationnement partagés avec BEPARK, station de V'Lille, ou mise à disposition de locaux pour vélos seront créés.

Les travaux menés par EIFFACE CONSTRUCTION devraient être finalisés fin 2024, pour accueillir les premiers habitants et mi-2025 pour accueillir les premiers salariés.



Bouygues Immobilier / Sogeprom-Projectim / DEHAENE + PARTENAIRES

« SOGEPROM-PROJECTIM est particulièrement fier de « SENSORIUM », une référence de régénération d'un délaissé urbain au croisement du centre-ville de la Madeleine, d'Euralille et du Vieux-Lille. Sa mixité d'usage et ses qualités environnementales, sociales et architecturales s'inscrivent pleinement dans nos engagements en tant que promoteur responsable, via notre Pacte 3B, pour Bas

Carbone, Biodiversité et Bien-vivre. Nous avons hâte de remettre les clefs aux futurs habitants et salariés » Guillaume GILLE, directeur régional SOGEPROM-PROJECTIM.

« SENSORIUM témoigne d'une mixité, à la fois fonctionnelle et sociale, mais aussi d'une ambition environnementale forte de par sa performance thermique, l'intégration de la biodiversité au cœur de ce projet mais également l'attention portée aux mobilités douces. Chez Bouygues Immobilier, nous faisons cause commune avec les territoires pour transformer et adapter la ville, et ainsi la rendre plus résiliente et plus inclusive pour demain. C'est pourquoi, nous sommes fiers de participer au développement de ce nouveau quartier au cœur de La Madeleine et de faire appel à l'ensemble de nos savoir-faire pour livrer, aux futurs habitants et entreprises qui s'y installeront, des logements et bureaux qui correspondent à leurs attentes et aux besoins de la ville, tout en facilitant la cohésion sociale, » souligne Carine RAJ, Directrice de l'agence Hauts-de-France de Bouygues Immobilier.

À propos de BOUYGUES IMMOBILIER :

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis près de 70 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à court terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. A long terme, nous visons une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. En 2024 nous comptons 1460 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.738 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

À propos de SOGEPROM-PROJECTIM :

Présente dans la région Hauts-de-France depuis 2006 via son agence SOGEPROM-PROJECTIM, SOGEPROM étend son expertise sur l'ensemble des marchés de l'immobilier : logements, hôtels, résidences services, bureaux, parcs d'activités tertiaires, commerces et projets urbains mixtes.

Filiale de promotion immobilière de Société Générale, SOGEPROM bénéficie de l'environnement d'un grand groupe bancaire et accompagne ses clients, investisseurs particuliers et institutionnels, enseignes, entreprises et collectivités sur l'ensemble du processus du développement immobilier.

SOGEPROM-PROJECTIM, sa filiale, est fondée sur un véritable savoir-faire, des choix innovants et des matériaux durables pour que chaque projet satisfasse les exigences de ses clients. À l'écoute permanente de ses parties prenantes, SOGEPROM-PROJECTIM place le Pacte 3B au cœur de ses réalisations et s'engage en faveur du Bas carbone, de la Biodiversité et du Bien-vivre, pour construire ensemble un avenir meilleur et durable.

sogeprom.fr/region/hauts-de-france/ et linkedin.com/company/sogeprom

Contacts presse :

Direction régionale SOGEPROM-PROJECTIM :

Guillaume GILLE

guillaume.gille@sogeprom-projectim.com

Direction communication Bouygues Immobilier :

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Camille CAPRON

c.capron@bouygues-immobilier.com