



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

30 novembre 2022

Bouygues Immobilier lance **Nouveau Siècle**, une filiale spécialisée dans la réhabilitation de sites et monuments historiques, et annonce son **premier projet à Metz**

Un savoir-faire unique dans la réhabilitation patrimoniale

Bouygues Immobilier annonce le lancement de Nouveau Siècle, nouvelle filiale spécialisée dans la rénovation patrimoniale. Son activité portera notamment sur la réhabilitation **des monuments historiques ainsi que des bâtiments des sites patrimoniaux remarquables**.

Aux côtés des collectivités locales, des architectes du patrimoine et des Bâtiments de France, **Nouveau Siècle s'engage dans la réhabilitation du patrimoine historique pour donner un second souffle et de nouveaux usages à ces réalisations emblématiques, au fort potentiel architectural.**

« Nouveau Siècle est un créateur d'histoires, s'appuyant sur le passé pour vous inviter à vivre celle de demain. L'ambition de Nouveau Siècle est de rénover, avec le plus grand respect, l'architecture d'hier en lien avec les besoins et attentes de notre temps », souligne Yannick Bigeard, Directeur Général de Nouveau Siècle.

Moulins, casernes, châteaux, hôtels particuliers, manufactures etc., toutes ces réalisations architecturales sont une part essentielle de l'histoire du patrimoine français. Grâce à un réseau d'artisans spécialisés, les réalisations Nouveau Siècle s'inscriront dans une démarche d'excellence. Du choix des matériaux jusqu'aux techniques employées, elles s'inspireront des savoir-faire ancestraux pour les adapter aux usages contemporains.



Le premier projet Nouveau Siècle sera réalisé au cœur de la ville de Metz

Nouveau Siècle a été désigné lauréat de l'appel d'offres lancé en avril 2022 pour **la rénovation d'un bâtiment historique, situé en plein cœur de Metz, et qui abritait jusqu'alors l'enseigne PRINTEMPS**. Cet ensemble immobilier situé au 8 – 16 rue Serpenoise, 13 rue de la Tête d'Or et 14 – 18 impasse Chaplerue est un bâtiment iconique, partie-intégrante du patrimoine Messin.

Il dispose d'une **façade remarquable, proposant des variations de matériaux entre grès des Vosges et pierre de Jaumont, utilisés pour les bâtiments traditionnels de Lorraine**. Le projet porté par Nouveau Siècle consistera en la réhabilitation des bâtiments de cet ensemble immobilier, en garantissant la préservation des ornements et éléments architecturaux de valeur.

Au total, ce sont 89 logements qui seront proposés par Nouveau Siècle et Bouygues Immobilier, avec la création de 600m² de locaux commerciaux.

L'engagement de Nouveau Siècle : concilier impératifs patrimoniaux et environnementaux

Dans la continuité des engagements pris par Bouygues Immobilier sur l'ensemble de la chaîne de création de valeur, **Nouveau Siècle intégrera les enjeux environnementaux au cœur de sa stratégie de rénovation patrimoniale.**

Pour concilier impératifs environnementaux et patrimoniaux, Nouveau Siècle s'est fixé des objectifs de performance énergétique ambitieux, au-delà du cadre législatif et réglementaire.

Nouveau Siècle s'engage à ce que l'ensemble de ses projets de rénovation et de réhabilitation du bâti ancien aboutissent à des logements avec un diagnostic de performance énergétique de niveau D minimum. Ce niveau de performance, obligatoire à partir de 2034, ne devrait pas être applicable aux monuments historiques mais, Nouveau Siècle souhaite s'engager pour l'environnement, au-delà des dispositions législatives et réglementaires.

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis plus de 60 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, nous comptons réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 32%, d'ici 2030 et concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive, d'ici à 2025.

En 2021 nous comptons 1 639 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.116 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Communication Bouygues Immobilier

Camille CAPRON

c.capron@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo



Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com