



Bouygues Immobilier
dévoile sa nouvelle signature
en matière de logement,
Cœur de Vie

MAI 2022

*« Le moteur de notre action est de
préempter les nouvelles tendances de la
société, d'imaginer les nouvelles façons de
vivre, pour proposer un futur toujours plus
durable. »*

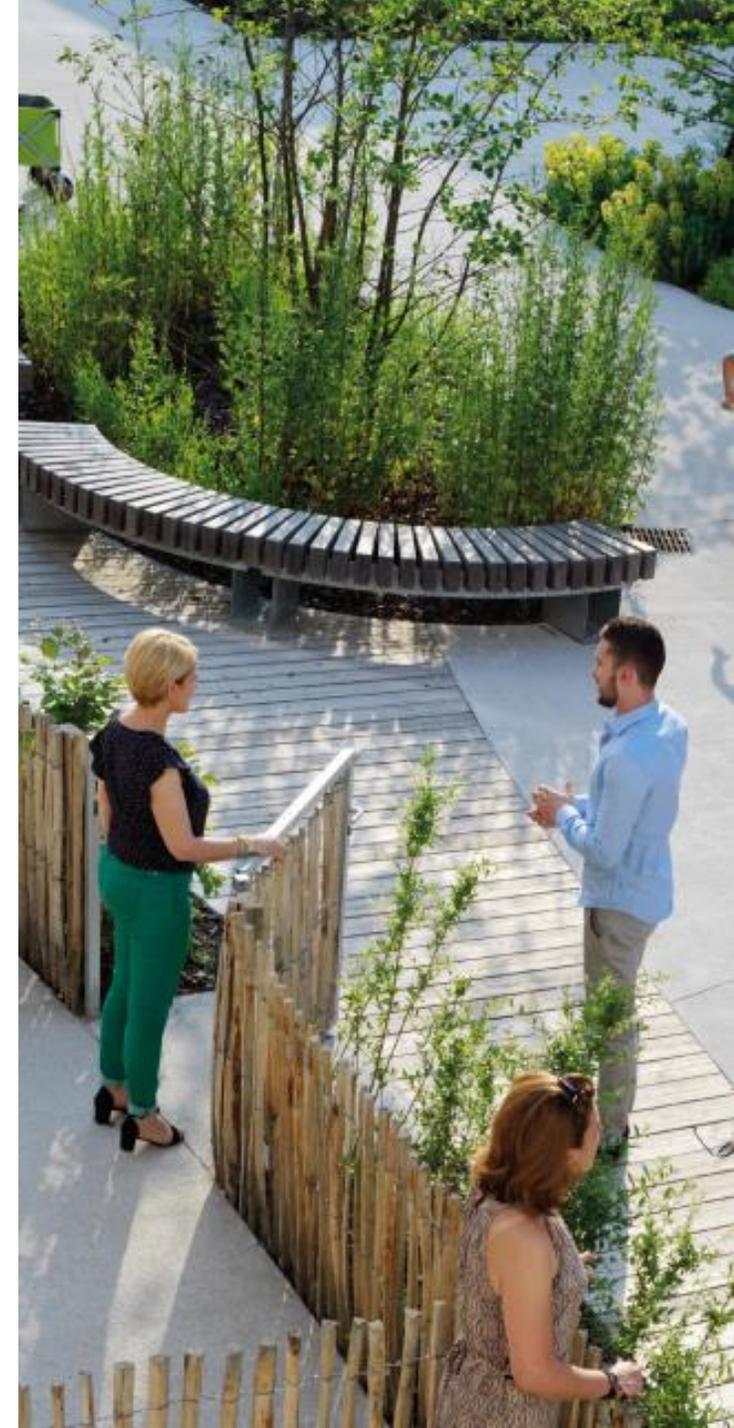


Bernard Mounier
Président de Bouygues Immobilier



SOMMAIRE

- 00 Bouygues Immobilier apporte une réponse aux aspirations des Français à travers...
- 01 Des logements encore plus durables et respectueux de l'environnement
- 02 Des logements encore plus confortables pour accentuer le bien-être des occupants
- 03 Des logements modulables et personnalisables, conçus pour accompagner les occupants à chaque étape de leur vie
- 04 Une affirmation de la réorientation stratégique de Bouygues Immobilier



BI répond aux attentes des Français sur le logement

L'offre de Bouygues Immobilier en matière de logement a évolué parce que les modes de vie eux aussi changent. L'entreprise réinvente sa proposition de valeur sur 100% de ses logements en conception, pour un habitat plus durable, plus confortable et plus modulable.

Ce constat, Bouygues Immobilier l'a fait en menant deux études exclusives avec l'OBSOCO (l'Observatoire Société & Consommation) sur les aspirations et les attentes des Français en matière d'habitat.

Toutes les caractéristiques et prestations d'un logement et d'une résidence ont été explorées.

5 GRANDES TENDANCES*



01

CONFORT DE VIE

Un habitat ouvert sur la nature, calme et lumineux.

02

FONCTIONNEL

Un habitat modulable, adapté au télétravail et aux vies bien remplies.

03

SÉCURISANT

Un habitat sécurisé, qui protège et rassure ses occupants.

04

ÉCO-RESPONSABLE

Un habitat écologique et vertueux, pensé pour la pleine santé.

05

BEAU ET SERVIABLE

Un habitat esthétique, durable et au service de ses occupants.

CE QUI COMPTE LE PLUS**

Un extérieur et des rangements

Aux yeux des futurs acquéreurs, l'espace extérieur est devenu la caractéristique la plus importante du logement, juste devant les rangements.

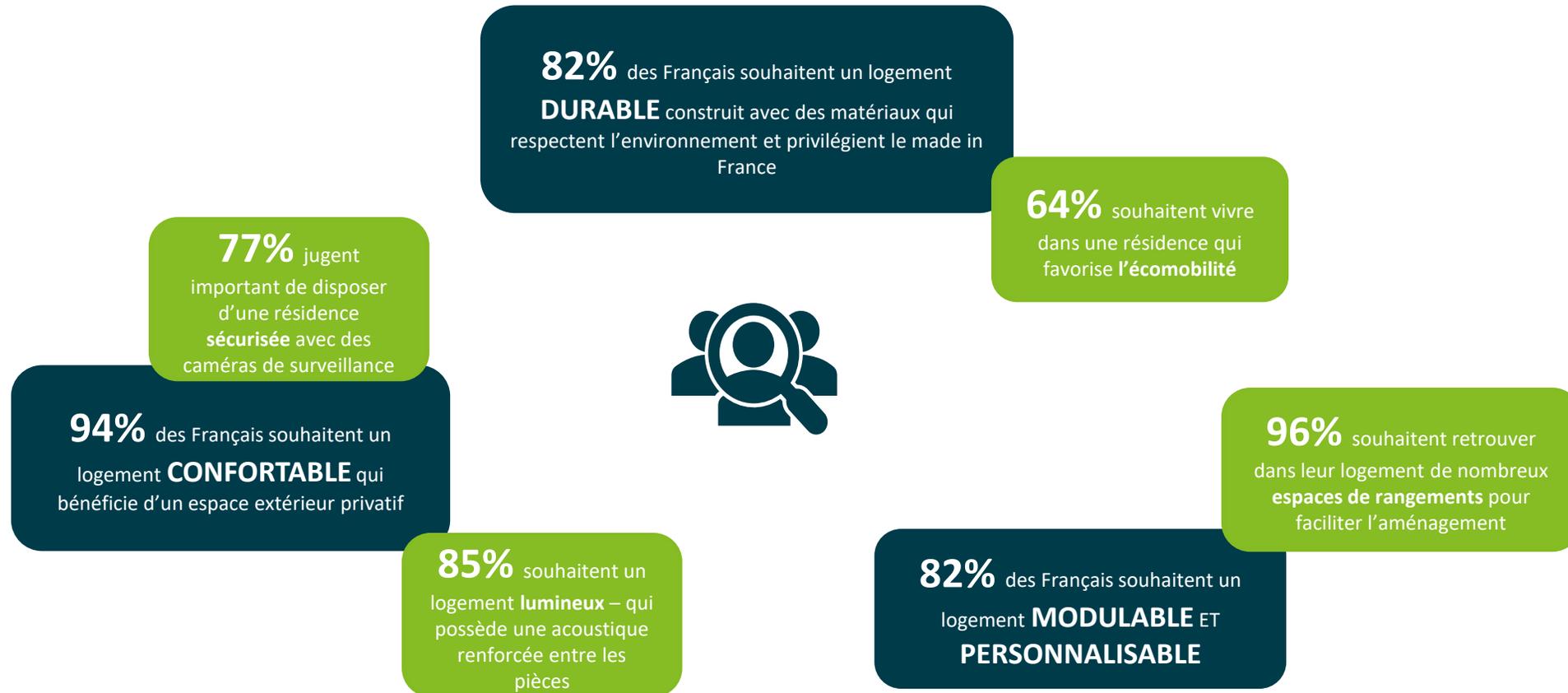


00. BOUYGUES IMMOBILIER APPORTE UNE RÉPONSE AUX ASPIRATIONS DES FRANÇAIS

En quelques chiffres

*Étude qualitative auprès de 46 foyers occupants pendant 16 jours et 20 investisseurs pendant 9 jours, en décembre 2020.

**Étude quantitative auprès de 1 000 acquéreurs potentiels, en mai 2021.





00. BOUYGUES IMMOBILIER APPORTE UNE RÉPONSE AUX ASPIRATIONS DES FRANÇAIS

Les 12 caractéristiques des futurs logements de Bouygues Immobilier



- | | | | | | |
|---|---|--|---|--|--|
| <p>01</p> <p>Des espaces extérieurs accueil de biodiversité et d'expériences de nature, conçus avec un écologue.</p> | <p>02</p> <p>Des bâtiments bas-carbone et économes en énergie.</p> | <p>03</p> <p>L'emploi de matériaux de standing, durables et <i>made in France</i>.</p> | <p>04</p> <p>Des locaux vélos sécurisés et équipés dans toutes nos résidences.</p> | <p>05</p> <p>Des prises pour véhicules électriques sur chaque emplacement de parking.</p> | <p>06</p> <p>Un balcon aménageable pour tout le monde.</p> |
| <p>07</p> <p>Un excellent confort d'été et d'hiver grâce à un système réversible chaud/froid.</p> | <p>08</p> <p>Un sas d'entrée et des accès principaux surveillés par des caméras dans chaque résidence.</p> | <p>09</p> <p>Des espaces communs qui incitent aux éco-gestes et aux échanges entre voisins.</p> | <p>10</p> <p>Des rangements pensés dans chaque pièce et aucun radiateur.</p> | <p>11</p> <p>Des pièces en plus pour télétravailler et recevoir chez soi.</p> | <p>12</p> <p>Des logements personnalisés aux goûts et envies de chacun.</p> |



01

Des logements plus durables et respectueux de l'environnement



02

Des logements plus confortables pour accentuer le bien-être des occupants



03

Des logements modulables et personnalisables pour accompagner les occupants à chaque étape de leur vie

Hors contraintes techniques ou administratives prescrites localement ou nationalement.



01 UNE OFFRE PLUS DURABLE

Des logements plus durables et respectueux de l'environnement

La nouvelle offre de logements de Bouygues Immobilier est conçue pour réduire drastiquement son impact sur l'environnement. L'objectif plus global de l'entreprise, annoncé fin 2020, étant de réduire de 32% ses émissions de CO₂ d'ici à 2030, par rapport à 2020.

Tous les matériaux sont sélectionnés selon ce critère prioritaire et une pompe à chaleur triple usages sera installée (hors contraintes techniques ou administratives prescrites localement ou nationalement) dans l'ensemble des logements de Bouygues Immobilier. Un atout pour réduire l'impact carbone du bâtiment et faire économiser de l'énergie aux futurs occupants.

Les espaces extérieurs seront conçus avec le concours d'un paysagiste et d'un écologue, pour favoriser la rencontre et la biodiversité.

Notre offre a enfin été pensée pour inciter aux mobilités douces, vélos et véhicules électriques, via des aménagements dédiés.

Pour des logements plus sains, économes en ressources et en énergie, durables et vertueux pour la planète.





01 UNE OFFRE PLUS DURABLE

L'emploi de matériaux durables et produits en France

Dès 2022, les projets de Bouygues Immobilier poursuivront leur décarbonation à partir d'un mix de matériaux décarbonés comme le bois, le biosourcé, le béton, les produits recyclés. Pour le cas particulier du béton, nous privilégierons un béton à plus faible empreinte carbone ou décarboné sans clinker.

Les Français aspirent à vivre dans un logement qui soit sain mais surtout économe en ressources et en énergie. **Ils le veulent plus durable et vertueux pour la planète.**

C'est donc en cohérence avec son engagement en faveur de l'environnement que l'entreprise ambitionne réduire la quantité de béton sur l'ensemble des structures de ses projets et les renforcer à l'aide de matériaux décarbonés ou biosourcés, faiblement émissifs de composés organiques volatils pour une qualité d'air améliorée.

Par ailleurs, au sein de nos logements, près des 2/3 des matériaux et équipements seront produits en France.





01 UNE OFFRE PLUS DURABLE

L'implantation d'espaces extérieurs favorables à la socialisation et à la biodiversité

Bouygues Immobilier proposera des espaces extérieurs favorisant la rencontre et les expériences de nature en ville. Pensés pour être de véritables lieux de vie, ils répondent aux besoins des acquéreurs potentiels qui souhaitent des espaces verts collectifs aménagés pour des moments de convivialité.

Ces espaces seront conçus avec un paysagiste et un écologue. La réalisation d'un diagnostic écologique systématique, permettra d'avoir une approche toujours adaptée à chaque environnement.

Leur expertise permettra d'analyser les caractéristiques écologiques de chaque site, et donc de préserver et favoriser, sur toutes les opérations de Bouygues immobilier, les espèces totems en vue d'une véritable régénération urbaine.

Cette démarche permettra ainsi, sur un spectre plus large, de limiter l'imperméabilisation des sols et de recréer de véritables espaces de biodiversité en ville.



01 UNE OFFRE PLUS DURABLE

La mise à disposition d'équipements incitant à la mobilité douce

Tous les emplacements de parking situés au sein des résidences de Bouygues Immobilier seront équipées de prises pour véhicules électriques.

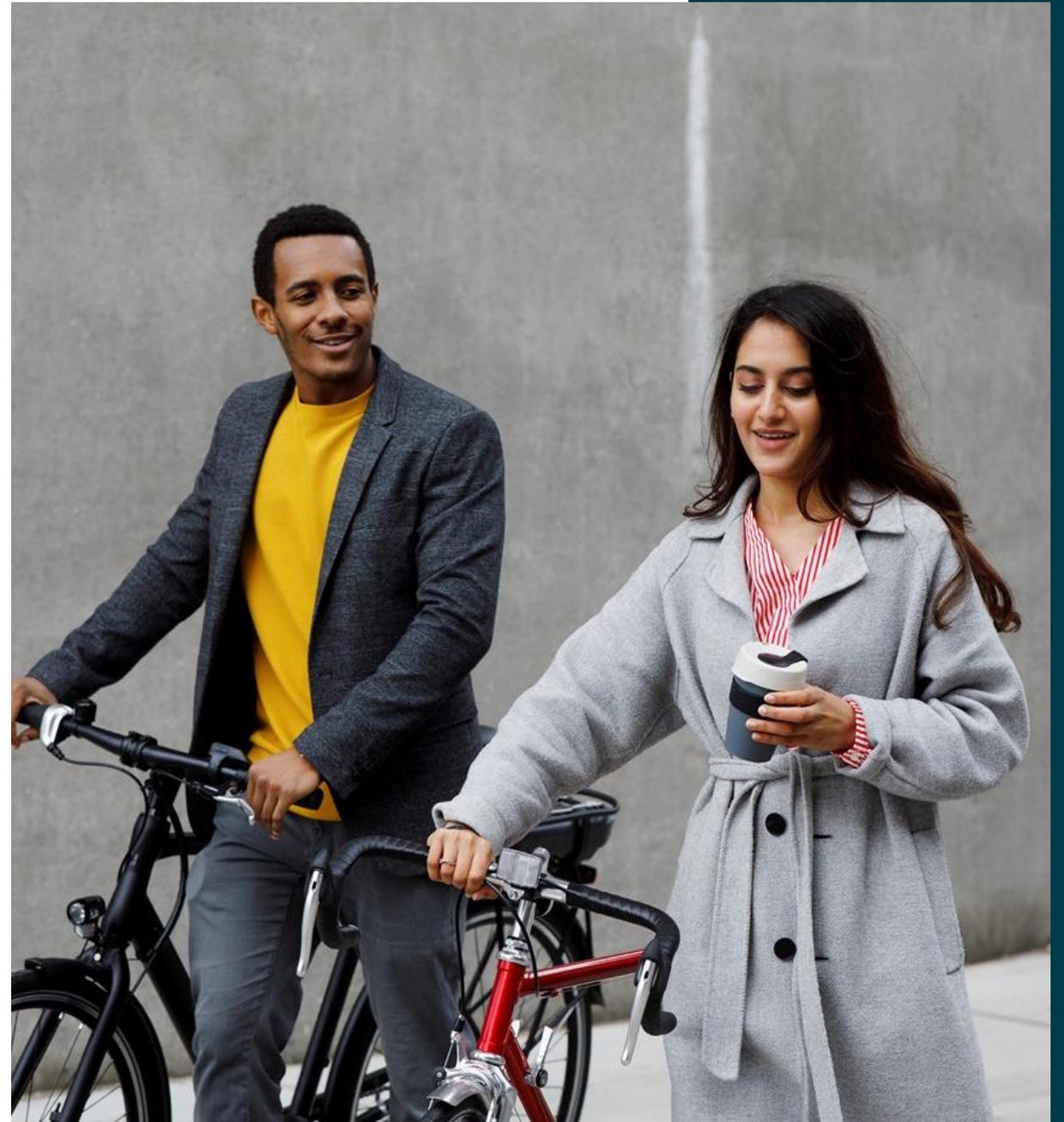
En 2025, 26% du parc de véhicules pourrait nécessiter une charge électrique. Ces prises sécurisées permettront une recharge du véhicule à 3kW, suffisante pour la majorité des usages quotidiens.

De même, toutes les résidences de Bouygues Immobilier seront dotées de locaux sécurisés dédiés aux vélos et mobilités douces.

Cette démarche vise à inciter auprès des occupants l'usage des vélos et autres moyens de transport respectueux de l'environnement.

Ces locaux seront tous dotés d'équipements facilitant leur utilisation (attaches simples, caméra de surveillance etc.).

Au choix, selon les opérations, des équipements complémentaires pourront être ajoutés, comme une station de gonflage ou des outils de réparation.





02 UNE OFFRE PLUS CONFORTABLE

Des logements plus confortables pour améliorer le bien-être des occupants

Tous les logements de Bouygues Immobilier intégreront dès leur conception la plupart des usages du quotidien.

Ils seront agréables à vivre été comme hiver, grâce un système de chauffage et de rafraîchissement réversible.

Chaque logement disposera d'un balcon mais aussi d'une luminosité et d'une acoustique renforcée.

Les parties communes, pensées pour être conviviales, seront toutes sécurisées pour aller et venir l'esprit léger. De nouveaux services seront par ailleurs proposés, comme la mise en place de casiers connectés.

Pour des logements agréables à vivre été comme hiver, sécurisés, confortables, et ouverts sur la nature.





02 UNE OFFRE PLUS DURABLE ET CONFORTABLE

L'installation d'une pompe à chaleur dans tous les logements

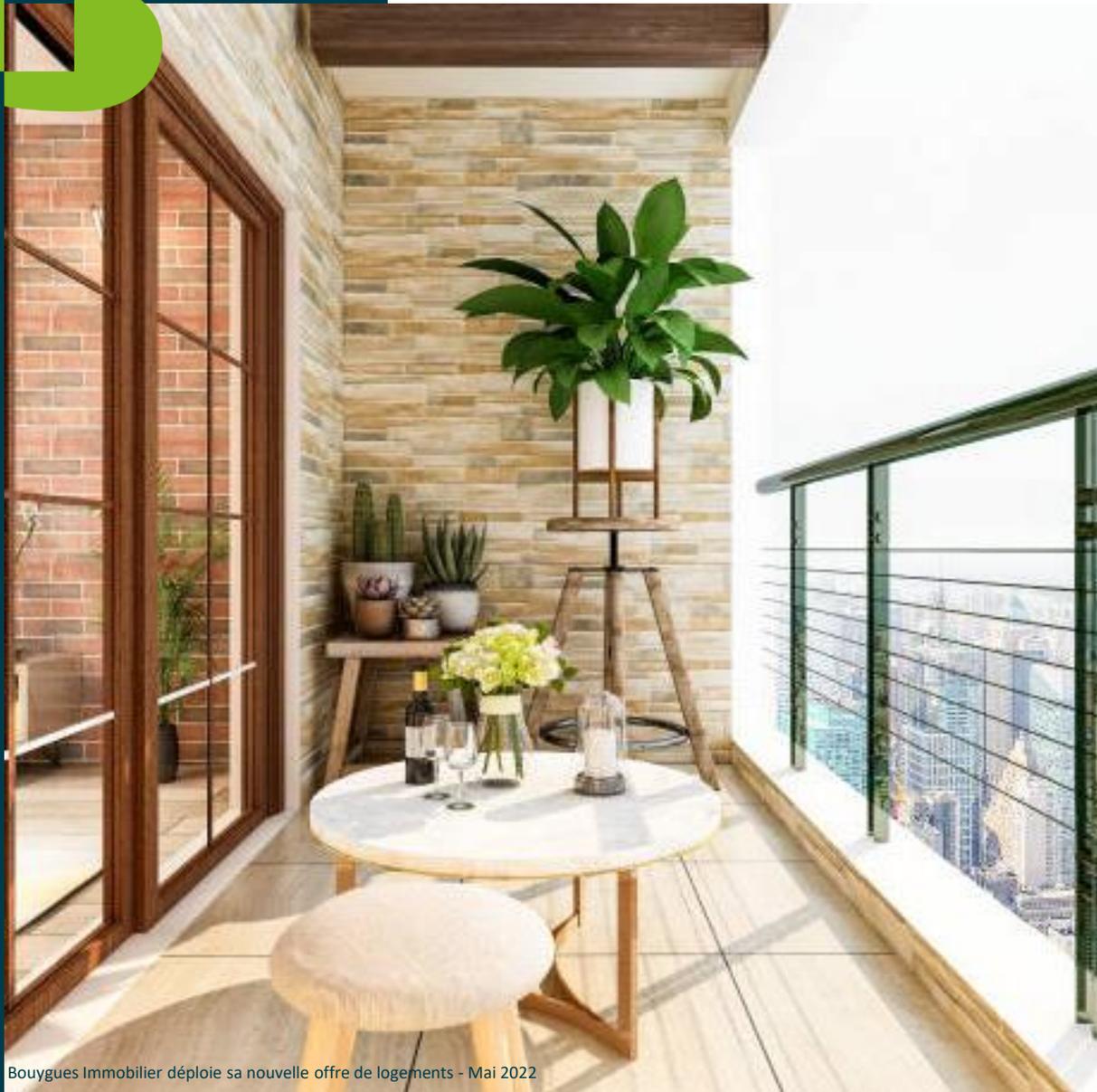
Chaque logement sera équipé d'un système de chauffage et de rafraîchissement par vecteur air afin de bénéficier d'un confort été comme hiver grâce à un système réversible chaud/froid.

Ce mécanisme réversible qui fonctionnera grâce à une pompe à chaleur triple usages favorisera non seulement le confort de vie de ses occupants? mais également leur santé par le biais d'un dispositif de filtration de l'air, qui en améliore la qualité.

En plus de faire des économies d'énergie sensibles, les usagers pourront gagner chaque été quelques degrés pour un cadre de vie encore plus agréable.

Au total, chaque m² de logement Bouygues Immobilier émettra 30% d'équivalents CO₂ en moins sur l'ensemble de son cycle de vie (construction et utilisation sur 50 ans) et ce dans moins de 10 ans.





Bouygues Immobilier déploie sa nouvelle offre de logements - Mai 2022

02 UNE OFFRE PLUS CONFORTABLE

Des balcons ou jardins aménageables intégrés à tous les logements

Chacun des logements de Bouygues Immobilier disposera d'un balcon ou d'un jardin d'un minimum de 3m de large pour 1,8m de profondeur.

La présence d'un espace extérieur privatif s'inscrit aujourd'hui comme l'un des critères les plus importants pour l'achat d'un logement.

94% des acquéreurs potentiels en font la demande. D'ailleurs la moitié des foyers occupants serait disposée à réduire la surface de leur logement pour un balcon plus grand.

94%
des Français
souhaitent un
espace extérieur
privatif

Tous les balcons qui seront installés par Bouygues Immobilier ont été pensés pour être aménageables et accueillir aisément une table et des chaises.

Des brise-vues seront prévues dès que possible pour créer des zones d'intimité.

De larges baies vitrées coulissantes seront également installées pour davantage de luminosité.



02 UNE OFFRE PLUS CONFORTABLE

Des équipements pensés pour améliorer le cadre de vie des usagers

DES INSTALLATIONS QUI FAVORISENT LE VIVRE-ENSEMBLE

Au-delà des espaces verts collectifs, d'autres espaces ont été aménagés pour maximiser la convivialité et l'esthétisme des résidences, comme l'installation d'œuvres d'art ou la mise à disposition d'un banc-bibliothèque dans les halls d'entrée pour favoriser les interactions.

Ces espaces communs ont également été conçus pour inciter chacun à la responsabilité et plébisciter les bons gestes au quotidien. Cette volonté s'illustre par l'intégration de parcours signalétiques discrets, ludiques et pédagogiques, façon nudge, ou encore des panonceaux dédiés au tri des déchets dans le local à ordures ménagères.

DES CAMERAS DE SECURITE POUR PLUS DE SERENITE

Toutes les résidences de Bouygues Immobilier disposeront d'au moins deux caméras de surveillance qui seront intégrées dans les parties communes, notamment dans le hall d'entrée, dans le parking et les locaux à vélos sans augmentation des charges de copropriété.

Des détecteurs de présence seront aussi installés de même que des oculus pour toutes les portes des sas, parkings et issues.





03 UNE OFFRE MODULABLE

Des logements modulables pour accompagner les occupants à chaque étape de leur vie

En concevant des logements modulables, Bouygues Immobilier permet à tous ses clients de personnaliser leurs plans de logement pour les adapter à leurs modes de vie.

Ces derniers peuvent choisir d'agrandir leur séjour, de créer un espace de télétravail ou de fermer leur cuisine.

Cette nouvelle offre intègre par ailleurs de nombreux rangements, et ce, dans presque toutes les pièces afin d'en maximiser l'espace.

Les pièces sont dès lors plus fonctionnelles et les espaces mieux agencés ; d'ailleurs, tous les radiateurs seront supprimés afin de faciliter l'aménagement.

Pour des logements fonctionnels, personnalisables et adaptés aux évolutions de la vie.





03 UNE OFFRE MODULABLE

La modularité pour une offre encore plus personnalisée

Parce que chaque usager est unique, Bouygues Immobilier a choisi la modularité.

Grâce à un configurateur intelligent mis à la disposition de ses clients lors de la commercialisation des projets, Bouygues Immobilier leur permet de personnaliser leurs plans de logement afin qu'ils soient adaptés à leurs modes de vie.

Depuis le début de la crise sanitaire, 70% des Français sont concernés par le télétravail. Avec cette nouvelle offre, Bouygues Immobilier leur donne la possibilité de moduler leurs logements de façon fonctionnelle et en adéquation avec leurs usages. Ceux qui le souhaitent pourront donc décider de créer une pièce supplémentaire pour télétravailler.

Ils bénéficieront également de nombreux espaces de rangements directement pensés et intégrés pour chaque pièce ; un véritable gain d'espace accentué par la suppression des radiateurs.



03 UNE OFFRE MODULABLE



DES RANGEMENTS PENSES DANS CHAQUE PIECE ET SUPPRESSION DES RADIATEURS

96% des acquéreurs potentiels souhaitent de nombreux espaces de rangement.

82% des acquéreurs potentiels préfèrent une solution de chauffage sans radiateurs

Des rangements intégrés seront prévus dans toutes les pièces des logements Bouygues Immobilier. Tous les radiateurs seront supprimés pour un gain de place effectif et remplacés par une diffusion douce et silencieuse, par vecteur air, au plafond.



DES PIECES EN PLUS POUR TELETRAVAILLER ET RECEVOIR CHEZ SOI

80% des acquéreurs potentiels souhaitent un logement modulable, notamment pour mieux recevoir leurs proches et ami(e)s.

Grâce à un configurateur intelligent, les clients de Bouygues Immobilier pourront créer des pièces supplémentaires en fonction de leurs besoins.

Ils pourront également s'ils le souhaitent prévoir une chambre d'appoint, un plus grand dressing ou une cuisine fermée.



DES LOGEMENTS PERSONNALISES AUX GOUTS ET ENVIES DE CHACUN

82% des acquéreurs potentiels souhaitent personnaliser et façonner à leur goût leur logement.

Avec cette nouvelle offre, Bouygues Immobilier permet une personnalisation systématique et facile de ses logements.

Plusieurs scénarios : bureau fermé, chambre d'appoint, cuisine en premier jour, agrandissement du séjour, baignoire, WC séparés etc.



Une affirmation de la réorientation stratégique de Bouygues Immobilier

Depuis plus d'un an, Bouygues Immobilier a amorcé un nouveau virage vers une meilleure prise en compte des attentes montantes des Français (collectivités et grand public) et des nouveaux enjeux sociétaux (dérèglement climatique, évolution démographique etc.) dans la création des villes et des quartiers. Le positionnement stratégique de Bouygues Immobilier s'articule désormais autour de 3 grandes actions, et **cette nouvelle offre de logement, Cœur de Vie, incarne finalement tous les aspects de ce positionnement.**

AGIR POUR LES CLIENTS, LES USAGERS ET LES COLLECTIVITES

Pour Bouygues Immobilier, **mettre au cœur de ses réflexions les besoins des usagers et des collectivités, est clé.**

C'est conduire des projets en ayant pour objectif principal de répondre à leurs attentes à travers des **projets à impact durable.**

C'est également privilégier une approche par le design pour apporter des innovations utiles, qui facilitent leur vie au quotidien.

PROMOUVOIR LE VIVANT AU CŒUR DES TERRITOIRES

Pour Bouygues Immobilier, c'est **concevoir des lieux de vie qui font la part belle à l'environnement et aux relations sociales.**

C'est s'engager activement pour la préservation du vivant et la récréation d'expériences de nature en ville en limitant l'artificialisation des sols et en recréant des expériences de nature, favorables à la biodiversité et aux usagers sur la totalité des programmes en conception.

CONSTRUIRE AUTREMENT

Pour Bouygues Immobilier, c'est **offrir un cadre de vie plus respectueux de l'environnement.**

C'est limiter l'étalement urbain et maximiser la décarbonation de son offre. C'est diminuer l'empreinte carbone des usagers, préserver le patrimoine et assurer sa rénovation. C'est concevoir différemment en garantissant la qualité des ouvrages standards.

C'est enfin capter les tendances et créer de nouveaux modèles pour toujours apporter des réponses pertinentes aux besoins des Français.

La vie commence ici.

Contact presse :

Wehbé, Caroline

Directrice adjointe de la communication

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Capron, Camille

Chargée de communication institutionnelle

c.capron@bouygues-immobilier.com