

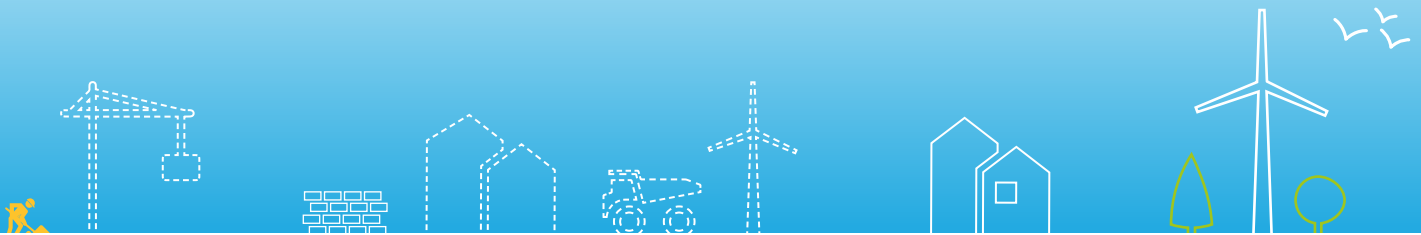
# Urbanera

Pour des quartiers mixtes,  
intelligents et durables



# Urbanera

Une méthodologie innovante  
et élaborée au cas par cas pour créer  
votre quartier mixte, intelligent  
et durable.



## Concevoir votre projet sur-mesure

Un diagnostic précis du territoire et une analyse des enjeux d'aménagement permet de définir ensemble les axes stratégiques les plus pertinents et les objectifs cibles à atteindre, en accord avec vos ambitions.



## Fédérer des partenaires

UrbanEra® est un agrégateur de compétences qui s'entoure des meilleurs partenaires (entreprises industrielles, start-up, associations, etc.) mobilisant ainsi les expertises les plus adaptées à la réalisation du projet.

*Connectée, adaptable, frugale, partagée, accessible, mixte, respectueuse, décarbonée, performante, attractive... pour être durable et désirable, la ville doit toujours se réinventer. Lieu de rencontres et de partages, elle doit répondre à l'évolution des usages de ses habitants, favoriser les mixités et le vivre ensemble.*



## Accompagner dans la durée

L'équipe UrbanEra®, votre interlocuteur privilégié, assure à vos côtés un pilotage simple et efficace du projet et le suivi des engagements après livraison.

## Pour une meilleure qualité de vie

Pour mettre la qualité de vie au coeur de votre projet urbain, UrbanEra® fait participer la population et les parties prenantes au processus de conception. C'est véritablement co-construire le quartier afin de proposer les activités et les services de proximité qui favorisent le lien social, l'intégration à l'écosystème territorial et le développement économique.

.....

Une méthodologie qui s'appuie sur 6 piliers stratégiques pour répondre à vos enjeux et s'engager sur des objectifs précis.



.....

Découvrir nos réalisations sur [www.urbanera.fr](http://www.urbanera.fr)



### Energie & réseaux

- Conception bioclimatique de bâtiments à haute performance énergétique
- Production locale d'EnR
- Système de pilotage énergétique intelligent (smart grid)



### Services urbains & mobilités

- Offre de transport multimodale, mobilités douces, logistique du dernier kilomètre, stationnement mutualisé
- Conciergerie de quartier, services de proximité (commerces, espaces de co-working, fablabs)
- Outils numériques (blog, portail de quartier, plate-forme de concertation citoyenne)



### Eaux & déchets

- Approche globale du cycle de l'eau : récupération, traitement et valorisation des eaux pluviales
- Réduction et valorisation des déchets
- Analyse du cycle de vie des matériaux à l'échelle du quartier



### Biodiversité & nature en ville

- Valorisation des aménités de la nature en ville
- Préservation de la biodiversité locale
- Agriculture urbaine et jardins partagés



### Bâtiments & confort d'usage

- Démarches de certification HQE Aménagement pour les éco-quartiers
- Qualité de l'air intérieur (QAI)
- Maison connectée
- Des bâtiments pensés et adaptés à tous les usages



### Concertation & participation

- Concertation avec les acteurs locaux (réunions publiques, informations chantier, etc.)
- Participation citoyenne (démarche artistique, jardins partagés, etc.)



**Emmanuel Desmaizières**  
Directeur général  
UrbanEra®

*« Avec UrbanEra®,  
nous franchissons un  
pas vers une nouvelle  
fabrique urbaine,  
sur-mesure et  
innovante, aux côtés  
des collectivités  
locales. »*

Fort de ses savoir-faire et de son engagement depuis 10 ans dans l'immobilier durable, Bouygues Immobilier, avec sa marque UrbanEra®, accompagne les collectivités locales pour concevoir des quartiers durables et intelligents à leurs côtés. Résolument intergénérationnels et mixtes dans leurs fonctions et leurs usages, ces quartiers seront aussi le creuset des innovations et des partages. Le principe : trouver des solutions adaptées à chaque contexte territorial et offrir une qualité de vie et de confort toujours meilleure pour l'ensemble de nos clients (collectivités, résidents, salariés, touristes, visiteurs, étudiants, etc.).

Nous sommes convaincus que le métier de la promotion immobilière se réinvente sous l'effet d'un changement d'échelle, en passant du bâtiment au quartier élargi. Ainsi, il nous faut désormais réunir les bons outils et les meilleurs partenaires afin d'anticiper les évolutions technologiques, économiques, démographiques et environnementales à venir et animer la vie locale de ces quartiers dans la durée.

UrbanEra® propose une démarche d'excellence qui s'articule autour de six axes structurants dans la conception d'un futur éco-quartier. Avec UrbanEra®, Bouygues Immobilier s'appuie sur une direction de projets urbains pour fédérer des partenaires externes (entreprises industrielles, start-up, associations, habitants, etc.) pour la réalisation de ces quartiers mixtes et durables.

Développeur-opérateur urbain capable de piloter un aménagement complexe et de coordonner tous les intervenants pour garantir une performance dans la durée, Bouygues Immobilier met ses compétences au service de la réalisation d'une ville évolutive, économe et désirable.

Les quartiers

# Urbanera



**Ginko**  
Bordeaux



**IssyGrid®**  
Issy-les-Moulineaux



**Fort d'Issy**  
Issy-les-Moulineaux



**Font-Pré**  
Toulon



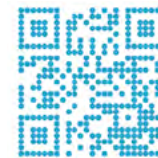
**Hikari**  
Lyon



**Cœur Université**  
Nanterre



**Cap Azur**  
Roquebrune-Cap-Martin



## Le site

[www.urbanera.fr](http://www.urbanera.fr)

## Contact

[urbanera@bouygues-immobilier.com](mailto:urbanera@bouygues-immobilier.com)  
3, boulevard Gallieni  
92130 Issy-les-Moulineaux - France

## Crédits

**Ginko** : François-Xavier Lemoine (photographe)  
**Font-Pré** : Asylum (perspectiviste), Malot et Associés (architecte)  
**Hikari** : Kengo Kuma and Associates (architecte), Cyrille Thomas (perspectiviste)  
**Cœur Université** : François Leclercq (architecte)  
**Cap Azur** : Renaud Dessade (photographe), Jean-Philippe Cabane (architecte)  
**Fort d'Issy** : Architecture-Studio (architecte), Laurent Zylberman-Graphix Images (photographe)  
**Emmanuel Desmaizières** : Augusto Da Silva-Graphix Images (photographe)  
**Conception & réalisation** : Okédito  
**Direction artistique** : Natacha Sellier, Okédito

