



Communiqué de presse

Bouygues Immobilier et Acapace s'associent pour assurer le développement des Jardins d'Arcadie

Issy-les-Moulineaux, le 4 novembre 2014

Bouygues Immobilier et Acapace ont signé un accord de partenariat stratégique pour le développement des résidences-services pour seniors *Les Jardins d'Arcadie*.

Ce partenariat, encore soumis à l'accord de l'Autorité de la Concurrence, prévoit une prise de participation de 40 % par Bouygues Immobilier dans le capital de la société d'exploitation des Jardins d'Arcadie ainsi que la constitution de structures communes pour la réalisation de nouvelles opérations de promotion immobilière.

Un marché à fort potentiel

Compte tenu de l'évolution démographique et des nouvelles attentes des seniors, il est prévu que l'offre de résidences-services pour seniors en centre-ville, près des commerces et des transports, augmente fortement dans les prochaines années.

Les plus de 65 ans qui représentent aujourd'hui selon l'INSEE plus de 18 % de la population française (soit 11,5 millions) seront plus de 20 millions à l'horizon 2030. L'offre en logements adaptés est aujourd'hui insuffisante (6 % du parc immobilier) alors que les besoins sont de plus en plus importants.

Les Résidences Services Seniors (RSS) proposent aux personnes âgées autonomes et semi-autonomes une alternative au domicile historique; un nouveau domicile adapté, des services à la carte, un environnement sécurisé et convivial qui favorisent le bien vieillir.

Un partenariat porteur de nouveaux développements

Cette opération permet à Bouygues immobilier de se développer sur le marché des Seniors, en s'appuyant sur un opérateur et un gestionnaire de renom et permettra d'accélérer le développement des résidences Les Jardins d'Arcadie.

« Cette opération répond à notre volonté stratégique de nous développer dans le secteur des résidences-services seniors qui représente un potentiel important. Cet accord nous permet d'apporter une réponse parfaitement adaptée à ces nouveaux besoins, en nous appuyant sur un partenaire qui bénéficie d'un solide savoir-faire dans la gestion des résidences services » précise François Bertière, Président directeur-général de Bouygues Immobilier.

« Le partenariat avec Bouygues Immobilier marque une nouvelle étape pour les Jardins d'Arcadie et ses équipes. Après le lancement de la marque dans les années 1970 par Hervé Picot, l'acquisition de la marque et la redéfinition du concept par Acapace, l'accord signé avec un professionnel de l'immobilier reconnu pour son expertise et son professionnalisme va permettre aux Jardins d'Arcadie de se déployer plus rapidement sur le territoire français et de conforter son leadership » ajoute François Georges, Président d'Acapace et des Jardins d'Arcadie.

A propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1 558 collaborateurs au 31 décembre 2013, pour un chiffre d'affaires de 2 510 M€ en 2013. Présent au travers de 35 implantations sur l'hexagone, deux en Europe et une au Maroc, Bouygues Immobilier développe depuis 50 ans pour ses clients des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 230 villes. Engagé dans une politique volontariste en matière de développement durable et d'innovation, Bouygues Immobilier s'inscrit dans une démarche d'amélioration continue de la qualité technique et architecturale de ses immeubles et de satisfaction de ses clients. Bouygues Immobilier est le premier promoteur certifié ISO 9001 en France. Depuis le 1er juillet 2010, avec plus de deux ans et demi d'avance, Bouygues Immobilier s'est engagé dans une démarche systématique de labellisation BBC-effinergie® de l'ensemble de ses logements.

A propos d'Acapace et des Jardins d'Arcadie

Créé en 2006 par François Georges, Acapace se développe principalement autour de trois pôles :

- *les résidences pour personnes âgées autonomes et semi autonomes sous la marque Les Jardins d'Arcadie ;*
- *l'immobilier géré, plus spécifiquement dans les secteurs de l'hôtellerie, de la parahôtellerie et de la santé ;*
- *L'hôtellerie de plein air sous la marque Sandaya.*

Concernant les Jardins d'Arcadie, le chiffre d'affaires pour 2013 s'établit à 83 millions d'euros HT pour un effectif d'environ 250 salariés. La société Jardins d'Arcadie Exploitation opère 21 résidences, une dizaine de résidences en cours de commercialisation et de construction devraient ouvrir d'ici à fin 2016.

Les Jardins d'Arcadie innove et place le bien vieillir au cœur de son projet:

- *Premier exploitant de résidences-services seniors bénéficiant d'une double certification Iso 9001 pour l'hébergement et Qualisap pour les services à la personne ;*
- *Création sous le mode associatif d'une résidence –services accueillant en Charente des personnes âgées autonomes issues du monde rural et à faibles ressources ;*
- *Première résidence offrant tout à la fois mixité sociale et mixité intergénérationnelle à Versailles ;*
- *Nouveau concept de résidence « connectée » en cours de réalisation à Laval.*

Contacts Presse :

Bouygues Immobilier : Valérie Petitbon - Véronique Guilloton - tél :01 55 38 26 09 - VPB@bouygues-immobilier.com - VGU@bouygues-immobilier.com

Jardins d'Arcadie: Sabine Roitman - tél: 06 14 65 06 14 - sroitman@jardins-arcadie.fr